***Załącznik nr 4 do SWZ***

Umowa Nr …........./2026

zawarta w dniu .............................. 2026 roku pomiędzy:

**Muzeum Historii Katowic**, z siedzibą w Katowicach (kod pocztowy 40-025), przy ulicy Ks. J. Szafranka 9, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Miasta Katowice pod numerem RIK/K-c/M/6/94, NIP: 954-18-37-524 ; REGON:001051241

które reprezentuje:

Jacek Siebel - Dyrektor

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

................... z siedzibą w ......................., ul. ......................., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ............, pod nr KRS ......................, posiadającą: NIP nr ................... , REGON ...................... , zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

............................... - .......................

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

**§ 1**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak MHK\_ 02/01/2026, w trybie podstawowym bez negocjacji, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zamówienie pn.:

**STAŁA (BEZPOŚREDNIA) CAŁODOBOWA OCHRONA FIZYCZNA**

**OSÓB I MIENIA NA TERENIE OBIEKTÓW MUZEUM HISTORII KATOWIC WRAZ Z MONITORINGIEM SYGNAŁÓW I ZAPEWNIENIEM WSPARCIA GRUPY INTERWENCYJNEJ ORAZ USŁUGAMI CZYSTOŚCIOWO-PORZĄDKOWYMI**

1. Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Zakres czynności kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej określa **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
3. ofertą,
4. SWZ, wraz z jego załącznikami,
5. obowiązującymi przepisami i normami,
6. niniejszą umową.

**§ 2**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się  
posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

**§ 3**

1. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi o godzinie 12:00 w dniu 28.02.2026r. w siedzibie głównej Muzeum **przy ulicy Szafranka 9,** **na obiekcie przy ul. Rymarskiej 4 oraz w obiekcie przy ul. Kościuszki 87**
2. Zakończenie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi o **godzinie 1200 w dniu 31.08.2026 roku**.
3. Szczegółowy harmonogram wykonywania przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do SWZ.
4. Zakres zleconych usług na poszczególnych obszarach i na stanowisku pracownika ochrony może ulegać zmianie - Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zaplanowanych godzin świadczenia usług na poszczególnych obszarach i stanowisku pracownika ochrony o nie więcej niż 30% w razie realizacji na poszczególnych obiektach działań remontowo-inwestycyjnych lub podobnych Zamawiającego lub w razie pogorszenia sytuacji finansowej Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych. Z tytułu zmniejszenia ilości godzin Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego. Bez względu na zmniejszenie ilości godzin świadczenia usług na poszczególnych obszarach, będą one rozliczane po stawce zadeklarowanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Zmniejszenie zaplanowanych ilości godzin świadczenia usług na poszczególnych obszarach i na stanowisku pracownika ochrony nie wymaga aneksowania umowy. Odbywać się będzie poprzez poinformowanie o tym Wykonawcy z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem na adres e-mail …………………. Czas wyprzedzenia poinformowania może ulec skróceniu za porozumieniem stron.
5. Przekazanie obszarów (posterunków) odbędzie się protokolarnie, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i rozpocznie się w dniu **28.02.2026 r. o godz. 1200.**
6. W przypadku konieczności zmiany składu osobowego pracowników wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy z dnia .......... 2026 roku, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, najpóźniej na dwa dni przed terminem przystąpienia nowych osób do wykonywania czynności określonych niniejszą umową, nowy wykaz osób, spełniających wymogi określone w pkt 16.1.3.2. SWZ wraz legitymacją osoby dopuszczonej do posiadania broni bądź ich potwierdzonymi kopiami, z oświadczeniem o stażu określonym w 16.1.3.2. SWZ.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zmiany osoby pracownika ochrony skierowanego do ochrony obiektów, o których mowa w załączniku nr 1 do SWZ, w terminie dwóch tygodni od zgłoszenia uzasadnionego żądania przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie przez Wykonawcę.  
   w maksymalnej wysokości brutto: ..............................................................................PLN  
   (słownie: …………………………………………………………………………),  
   w tym:  
   kwota netto wynosi: …………………………………….………………………PLN (słownie:………………………………………………………………………….),  
   obowiązujący VAT wynosi ………………….......…PLN, tj. …….....…%.
2. Wynagrodzenie nie będzie ulegać waloryzacji.
3. Umowa będzie realizowana po cenach jednostkowych zadeklarowanych przez Wykonawcę w ofercie.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania usługi nie objętej przedmiotem zamówienia Wykonawca nie może jej realizować bez uzyskania nowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne.
5. Za usługi wykonane wbrew ust. 4 lub nie objęte przedmiotem zamówienia, wynagrodzenie nie przysługuje.

**§ 5**

1. Strony postanawiają, że rozliczanie za wykonywanie usług następować będzie nie częściej niż raz w miesiącu.
2. Zamawiający będzie płacił za faktycznie przepracowane w danym miesiącu godziny, według stawek określonych w ofercie.
3. Suma faktur częściowych i końcowej nie może przekroczyć wysokości maksymalnego wynagrodzenia podanego w ofercie.
4. Termin zapłaty faktur ustala się do \_\_ dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 6**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją zamówienia będzie pełnić: ………………………………
2. Ze strony Wykonawcy realizacją zamówienia będzie kierował: .................................................

Wskazana osobareprezentuje Wykonawcę wobec Zamawiającego działając w imieniu i na jego rachunek w zakresie wynikającym z umowy.

1. Zmiana nadzorującego i kierującego nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie poinformowania strony na piśmie.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony fizycznej oraz osoby wykonujące czynności porządkowo-czystościowe w trakcie realizacji zamówienia będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Na potwierdzenie okoliczności wskazanej w ust. 4 Zamawiający może żądać od Wykonawcy
4. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę,
5. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
6. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
7. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
8. innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zawiadomienia właściwego podmiotu nadzoru i kontroli nad przestrzeganiem prawa pracy (okręgowego inspektora pracy), w przypadku wątpliwości co do prawdziwości oświadczenia, o którym mowa w ust. 4.

**§ 7**

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie środki i warunki techniczne potrzebne do realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że za pomocą podwykonawców:

a) .……………………………..……………,

b) ……………………………………………,

na zasobach których opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:

a) ...................................................................................................................... ,

b) …………………………………………………………………………………… .

Za pomocą podwykonawców innych niż w ust. 1 Wykonawca wykona następujący zakres:

…………………………………………………….

1. Wykonawca za wykonany przedmiot umowy przez podwykonawcę będzie odpowiadał jak za własny.

**§ 9**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych wg swego wyboru, z bieżących faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Za nienależyte wykonanie zobowiązań uważa się w szczególności: naruszenie przez Wykonawcę lub podwykonawców i ich pracowników warunków umowy wraz z jej załącznikami i aneksami, naruszenie wewnętrznych planów, regulaminów i instrukcji obowiązujących w Muzeum Historii Katowic, naruszenie przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 532), przekroczenie bądź niedopełnienia obowiązków służbowych przez skierowanych pracowników ochrony w zakresie wynikającym z w/w ustawy, niniejszej umowy oraz zapisów planu i instrukcji ochrony.

**§ 10**

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowna w wysokości 5 000,00 zł w każdym przypadku ujawnienia wykonywania czynności służbowych przez pracownika ochrony w stanie po spożyciu alkoholu (stan po spożyciu rozumiany jest zgodnie z art. 46 ust. 2 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, t. j. Dz. U. z 2023, poz. 2151).
2. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 000,00 zł w każdym przypadku ujawnienia wykonywania czynności służbowych przez pracownika ochrony w stanie nietrzeźwości (stan nietrzeźwości zgodnie z art. 115 § 16 Kodeksu Karnego, t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 17).
3. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10.000,00 zł w każdym przypadku ujawnienia opuszczenia przez pracownika ochrony fizycznej stałej chronionego przez niego obszaru.
4. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10.000,00 zł w każdym przypadku ujawnienia naruszenia obowiązku zatrudnienia pracowników ochrony fizycznej oraz osób wykonujących czynności porządkowo-czystościowe w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.
5. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 2 000,00 zł w każdym innym jednostkowym przypadku określonym w § 9 ust. 2.
6. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w zakresie przewyższającym wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy, nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

**§ 11**

1. Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od umowy w przypadkach prawem przepisanych.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia z następujących przyczyn:
3. Wykonawca zaniecha ochrony fizycznej stałej na którymś z obszarów przez okres dłuższy niż 15 minut,
4. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy,
5. Wykonawca utraci zdolność kadrową niezbędną do realizacji umowy,
6. Wykonawca zostanie 5 razy ukarany karą umowną,
7. Wykonawca utraci koncesję lub zezwolenie,
8. Wykonawca wykonuje zamówienie osobami nie wpisanymi do Wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,
9. Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu polisy OC w trybie opisanym w §13,
10. Wykonawca wykonuje zamówienie osobami nie wyposażonymi zgodnie z zapisami SWZ,
11. Wykonawca nie przedłoży na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 5,
12. Wykonawca naruszy obowiązek zatrudnienia pracowników ochrony fizycznej oraz osób wykonujących czynności porządkowo-czystościowe w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę,
13. w razie nieterminowej wypłaty lub braku wypłaty przez Wykonawcę, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, należnego wynagrodzenia dla którejkolwiek z osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, przez okres dłuższy niż 15 dni.
14. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
15. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
16. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

**§ 12**

* 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 kalendarzowych dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust 1.

**§ 13**

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100). Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa, to nie później niż w ostatnim dniu ważności polisy ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w okresie obowiązywania umowy, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie.

**§ 14**

Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.

**§ 15**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w oparciu o art. 455 Prawa zamówień publicznych, przy czym w przypadku określonym w art. 455 ust. 1 pkt 1 w zakresie:
2. zmiany personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo - personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska; zmiana personelu Wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem wykazania spełnienia przez nowy personel uprawnień co najmniej równoważnych wymaganym w SWZ,
3. zmiany podwykonawcy pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SWZ,
4. wprowadzenia podwykonawcy pomimo deklaracji wykonawcy w ofercie o wykonaniu danego zakresu przedmiotu zamówienia wyłącznie siłami własnymi pod warunkiem, że podwykonawca będzie spełniał warunki wskazane w opisie przedmiotu zamówienia w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SWZ;
5. wprowadzenia dodatkowego personelu Wykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze zaakceptowanych przez Zamawiającego pod warunkiem spełnienia przez ten personel warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SWZ,
6. ograniczenia przedmiotu zamówienia o nie więcej niż 30% wartości,
7. ustawowej zmiany stawki podatku VAT, której zastosowanie nie będzie skutkowało zmianą wartości netto umowy,
8. zmian organizacyjnych: nazwy, adresu, numeru RIK, numeru NIP i REGON oraz osób reprezentujących Zamawiającego,

2. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

3. Niezależnie od wystąpienia przesłanek określonych w ust. 1 zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jednokrotnie w czasie obowiązywania umowy i nie wcześniej niż po upływie trzech miesięcy obowiązywania umowy, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.) o więcej niż 2,5% w stosunku do wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 5%.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, jednak nie wcześniej niż 30 dni przed złożeniem wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do cen podanych w formularzu ofertowym. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującego po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

5. Obowiązek wykazania wpływu zmiany, o której mowa w ust. 3, na koszty wykonania zamówienia, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania waloryzacji.

6. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy Wykonawca sporządzi protokół, zawierający udokumentowane uzasadnienie wniosku o zmianę wynagrodzenia.

7. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu sporządzonego przez  
 Zamawiającego i podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności takiego  
 oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

**§ 16**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995) i kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

***Wykonawca: Zamawiający:***

Załącznik nr 1 do umowy

**ZAKRES CZYNNOŚCI KWALIFIKOWANYCH PRACOWNIKÓW OCHRONY FIZYCZNEJ**

Do czynności wchodzących w zakres ochrony osób, obiektów i mienia w obiektach Zamawiającego należy w szczególności:

1) ustalanie uprawnień do przebywania w ochranianym budynku oraz legitymowanie osób, w celu ustalenia ich tożsamości,

2) strzeżenie przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem mienia znajdującego się w ochranianym obiekcie,

3) wezwanie osób do opuszczenia ochranianych pomieszczeń w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na ich terenie albo stwierdzenia zakłócania porządku,

4) ujęcie osób stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub nietykalności osobistej, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji,

5) stosowanie środków przymusu bezpośredniego, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U z 2025 poz. 532), w przypadku zagrożenia dóbr powierzonych ochronie lub odparcia ataku na pracownika ochrony,

6) kontrola zamknięcia pomieszczeń w chronionym budynku po godzinach pracy,

7) kontrola kluczy wydawanych pracownikom Zamawiającego,

8) wykonanie zadań punktu ostrzegania i alarmowania pracowników Zamawiającego (w razie zaistnienia zagrożeń instytucji),

9) zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej pracowników Zamawiającego i zwiedzających,

10) wspomaganie akcji ewakuacyjnej na wypadek zagrożenia,

11) obserwacja osób wchodzących do ochranianego obiektu,

12) podejmowanie niezbędnych interwencji w celu przywrócenia porządku publicznego,

13) przeciwdziałanie zamachom przestępczym,

14) współdziałanie ze służbami porządkowymi (ratowniczymi),

15) meldowanie o wszystkich nieprawidłowościach mających wpływ na obniżenie bezpieczeństwa obiektu Kierownikowi Działu Administracyjno - Gospodarczemu, wskazanemu w 6 ust. 1 przedmiotowej umowy.

16) obsługa centrali telefonicznej

17) niezwłoczne powiadamianie Policji oraz Straży Miejskiej w razie usiłowania dokonania kradzieży, włamania, dewastacji lub napadu, oraz przeciwdziałanie kradzieży i skutkom kradzieży,

18) niezwłoczne powiadamianie Pogotowia Ratunkowego w razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku,

19) niezwłoczne powiadamianie Straży Pożarnej w razie wystąpienia pożaru lub stwierdzenia próby podpalenia,

20) prowadzenie książki dyżurów, wpisywanie uwag do wszelkich zdarzeń nieregulaminowych,

21) dopilnowanie, by na ochraniany teren nie wchodziły osoby uzbrojone, poza osobami posiadającymi ustawowe uprawnienia do noszenia broni,

22) nie wpuszczanie na teren obiektów Zamawiającego osób po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających,

23) sprawdzenie zamknięcia drzwi głównych i bocznych,

24) wzywanie grupy interwencyjnej,

25) obserwacja sygnałów z urządzeń i systemów alarmowych zainstalowanych u Zamawiającego,

26) sprawdzenie korytarzy i pomieszczeń w celu ustalenia, czy:

a. w obiekcie nie pozostają osoby nieuprawnione;

b. w obiekcie nie pozostawiono przedmiotów budzących podejrzenie wybuchu, pożaru itp.